



HOLLYWOOD HILLS

SITUACIÓN

LOCALIZACION

Urb. Riviera del Sol
Hollywood Hills, Fase VIII Mod. I y II
29649 Mijas (Málaga)

ENTORNO

El entorno donde sitúa el inmueble corresponde a una urbanización residencial comercial situada en la periferia de la población, entre las urbanizaciones Cortijo Calahonda I, Calypso y Miraflores Golf, términos municipal de Mijas. Zona urbana, consolidación del 95%.
Las viviendas se sitúan en una zona residencial donde predominan viviendas de similares características.
El nivel socioeconómico es medio-alto, y con uso principal de segunda residencia.

EQUIPAMIENTO Y COMUNICACIONES

Equipamientos suficientes: sanitarios, comerciales, docentes y lúdicos. Los propios de un centro urbano.
Urbanización perfectamente conectada con la autopista AP7, N-340 con el centro de la ciudad.

PROMOCIÓN

CARACTERISTICAS

Edificio de obra nueva compuesto por 84 viviendas desarrolladas en dos edificios y estos a su vez conforman cuatro módulos agrupados de una parte los módulos 1 y 2 y de otra los módulos 3 y 4.
Edificio 1, compuesto por 40 viviendas y dividido en dos módulos (1 y 2) con 20 viviendas cada uno y el edificio 2, compuesto por 44 viviendas y dividido en dos módulos, el número 3 con 30 viviendas y el 4 con 14 viviendas.

PRODUCTO

Se comercializa la totalidad del edificio. 57 viviendas, 59 plazas de garaje y 57 trasteros anejos. Cada vivienda se venderá conjuntamente con, al menos, una plaza de garaje. En el caso de los trasteros, siendo fincas registrales anejas, irán unidas a las plazas de garaje. Contamos con menos unidades de trasteros y de plazas de garaje que viviendas.
Todas las viviendas tienen terrazas.

TIPOLOGIAS

- 1D + 1B desde 46 m² + 36 m² terraza
- 2D + 2B desde 76 m² a 96 m² + de 29 a 105 m² de terraza
- 3D + 2B con 96 m² + 270m²

*** Los precios de las viviendas incluyen las plazas de garajes y trastero**

CALIDADES

- Fachada: Enfoscado con mortero hidrófugo y pintado con pintura acrílica. Cerramiento formado por fábrica de ladrillo hueco doble de ½ pie de espesor, cámara de aire de 5 cm. Y tabicón de ladrillo hueco doble.
- Carpintería exterior: Carpintería de aluminio lacado con doble acristalamiento.
- Acabado interior: Puerta de entrada a la vivienda lacada y blindada con cerradura de seguridad y mirilla telescópica. Cocina y baños revestidos completa con azulejos de primera calidad.
- Techos Interiores: Cocina y aseo cubierta de falso techo de escayola
Baño cubierto de falso techo de escayola desmontable para acceso equipo interior a/a.
Salón, dormitorios, pasillo y recibidor enlucidos de yeso fino
Pasillos, salón y dormitorio falso techo de escayola.
- Electricidad: Mecanismo e interruptores de primera calidad.
- Fontanería: Abastecimiento interior de cobre y tubería de PVC para evacuación. Calentador eléctrico de al menos 75 l de capacidad. Depósito acumulador de agua potable y contra incendio según normativa vigente.
- Techos: Escayola en las zonas de paso de instalaciones.
- Aparatos sanitarios: Aparatos sanitarios marca Roca.
Grifería monomando.
Bañera hidromasaje en baño principal.
- Mobiliario cocina: Mobiliario completo, vitrocerámica, extractor, horno eléctrico, refrigerador, lavadora y microondas.
- Zonas Comunes: Piscina para adultos y piscina infantil
- Instalaciones: Climatización individual por vivienda mediante bomba de calor, unidad exterior/interior, en salón y dormitorios.
Jacuzzi en áticos
Sistema de alarma
Video portero
Tomas de teléfono y TV en salón y dormitorio principal.
Antena convencional para VHF y FM
2 ascensores panorámicos y 4 interiores

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA

FOTOS EXTERIOR







INTERIOR



PLANOS



Type-4. Built area 77.84 m²



Type-4, Bloque 1 y 2
Sup. Construida 78 m²
Terraza 10,37 m² 21,93 m²





Sup. Construida 77,84 m²
 Sup. Util 69,36 m²
 Terraza 21,85 m²



Tipo: Alcega 1 Bloque 2. A
 Sup. Construida 114 m²
 Terraza 215 m²

HOLLYWOOD
HILLS